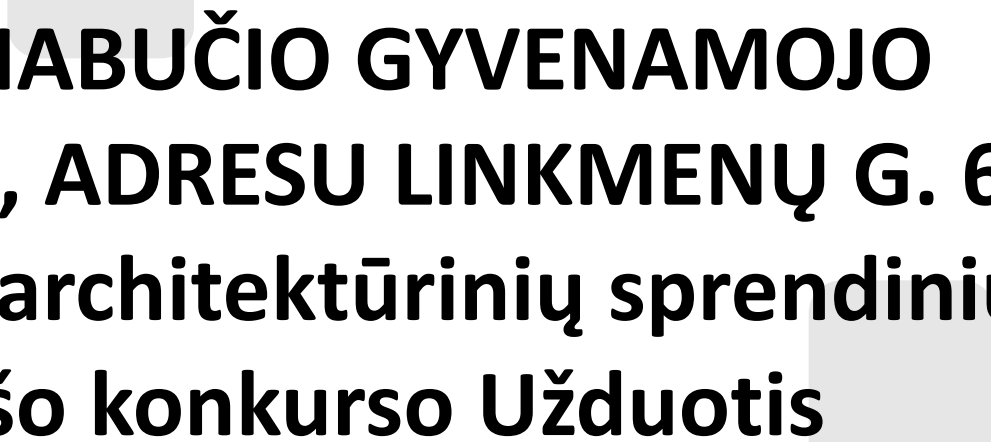


**DAUGIABUČIO GYVENAMOJO
PASTATO, ADRESU LINKMENŲ G. 6,
VILNIUS architektūrinių sprendinių
viešo konkurso Užduotis**



Vieta mieste



Teritorija



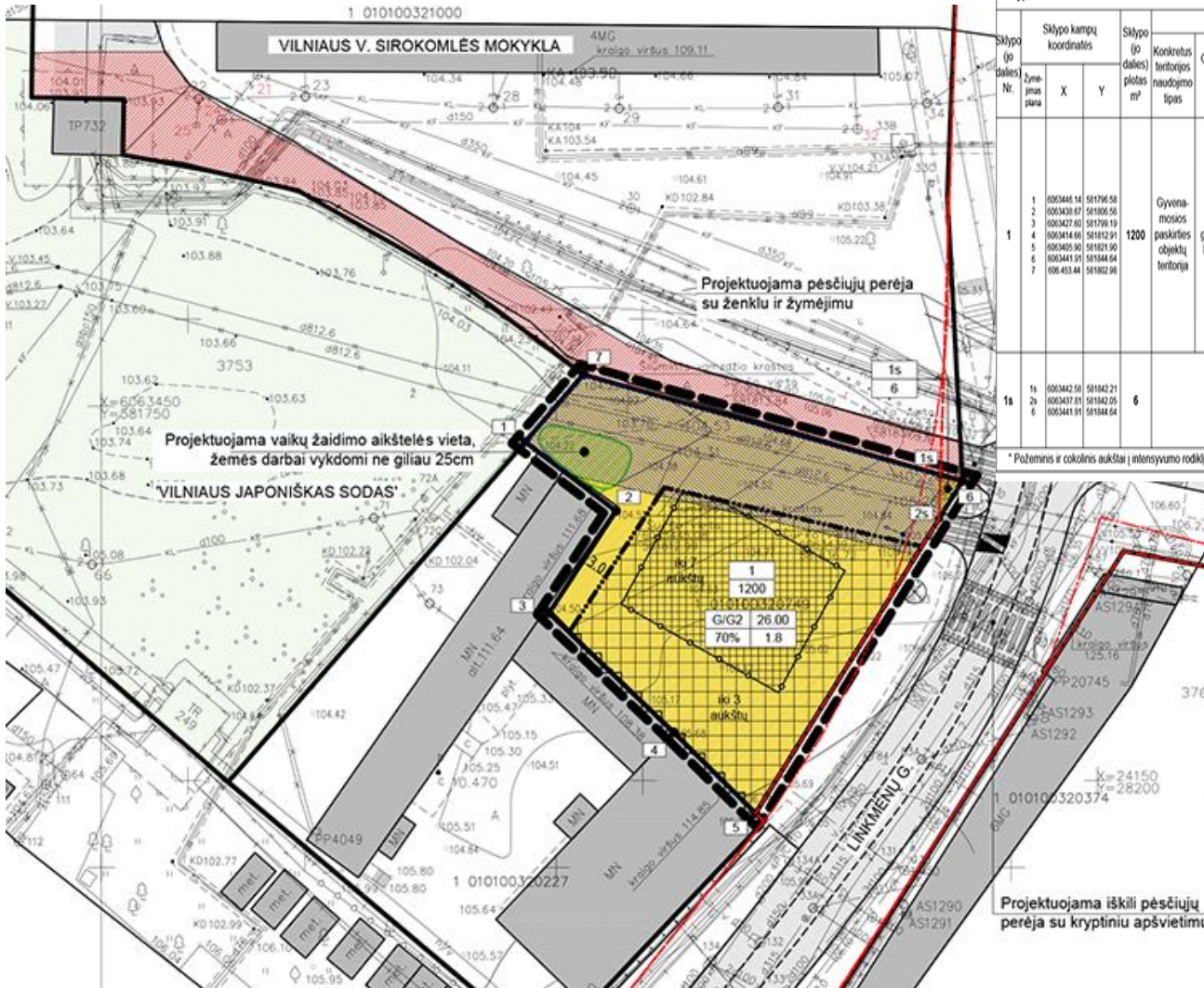
Apsaugos zonos

SUTARTINIAI ŽENKLAI

-  Vilniaus senamiesčio (istorinio centro) - Pasaulio paveldo objekto - kultūros paminklo U1P teritorija (351 ha) (tame tarpe Vilniaus pilių valstybinio kultūrinio rezervato teritorija)
-  Vilniaus senamiesčio apsaugos zonos griežto reglamentavimo teritorija (440 ha). Ribos koordinuotos ir patvirtintos Vilniaus miesto tarybos 2006-07-26 sprendimu Nr. 1-1278
-  Vilniaus senamiesčio ir siūloma kitų kultūrinių urbanistinių draustinių apsaugos zona (1958 ha (tame tarpe griežto reglamentavimo teritorija)). Apsaugos zonos ribos koordinuotos ir patvirtintos Vilniaus miesto tarybos 2006-07-26 sprendimu Nr. 1-1278
-  Vilniaus pilių valstybinio kultūrinio rezervato teritorija (57,5 ha) (ribos patvirtintos LR Seimo 2002-04-23 nutarimu Nr. IX-861, šiuo metu koordinuojamos)
-  Vingio parko U53 teritorija (157,79 ha), patvirtinta Kultūros paveldo centro direktoriaus 2005-04-18
-  Vilniaus miesto vietinės reikšmės urbanistinio paminklo UV70 teritorija, patvirtinta Paminklotvarkos departamento prie Statybos ir urbanistikos ministerijos 1994-05-10 įsakymu Nr. 28
-  Vilniaus miesto vietinės reikšmės urbanistinio paminklo UV70 apsaugos zonos "A" ribos, patvirtintos Paminklotvarkos departamento prie Statybos ir urbanistikos ministerijos 1994-05-10 įsakymu Nr. 28
-  Vilniaus miesto vietinės reikšmės urbanistikos paminklo UV70 apsaugos zonos "B" ribos, patvirtintos Paminklotvarkos departamento prie Statybos ir urbanistikos ministerijos 1994-05-10 įsakymu Nr. 28
-  Kitos urbanizuotos teritorijos, patvirtintos Kultūros vertybių apsaugos departamento prie LR Kultūros ministerijos 2005-04-19 įsakymu Nr. I-167
-  Vilniaus senamiesčio ir kitų urbanistinių teritorijų, reguliuojamų statybų zona "3A", patvirtinta Kultūros vertybių apsaugos departamento prie LR Kultūros ministerijos 2005-04-19 įsakymu Nr. I-167
-  Vilniaus senamiesčio ir kitų urbanistinių teritorijų, reguliuojamų statybų zona "3B", patvirtinta Kultūros vertybių apsaugos departamento prie LR Kultūros ministerijos 2005-04-19 įsakymu Nr. I-167
-  Šnipiškųjų urbanistinio kompleksinio kultūros paveldo objekto teritorija
-  Šnipiškųjų urbanistinio kompleksinio kultūros paveldo objekto apsaugos zona
-  Vilniaus senoji miesto vieta su priemiesčiais (A 1610 K). Plotas - 579,7 ha
-  1. Pavilnių regioninis parkas. Plotas - 2176 ha
2. Šeškinės šlaitų geomorfologinis draustinis. Plotas - 384 ha
3. Karoliniškių kraštovaizdžio draustinis. Plotas - 303 ha



Pagrindiniai detalaus plano rodikliai



Sklypo lentelė

Sklypo (o dalies) Nr.	Sklypo kampų koordinatės		Sklypo (o dalies) plotas m ²	Konkretus teritorijos naudojimo tipas	Galimi žemės sklypo naudojimo būdai (pobūdžiai)	Privalomeji reikalavimai					Kiti reikalavimai				
	X	Y				Statinio aukštis			Užstatymo tankumas	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Servitutai	Statinių aukštis (nuo - iki)	Statinių paskirtys	Papildomi reikalavimai
						nuo žemės paviršiaus, m	altitudė, m	iki kamizos, m							
1	6003448.14	511766.58	1200	Gyvenamosios paskirties objektų teritorija	G/G2 Daugabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių statybos teritorija	≤26.00	≤132.50	≤24.00	57% ar žemiau	S1.8' požeminis ir cokolinis aukštai nepašaukuoti	perimetris	1s	57 aukštų	Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai (namai) - STR 7.3 punktas	Vilniaus senamiesčio kultūros paminklo (u.k. 16073) vizualinės apsaugos zona ≥30% sklypo laukyti želdinias
2	6003439.07	511902.56													
3	6003422.40	511919.19													
4	6003474.66	511823.24													
5	6003405.90	511821.90													
6	6003441.91	511844.64													
7	606453.44	511802.96													
1s	6003442.56	511842.21	6												
2s	6003437.81	511842.25													
6	6003441.91	511844.64													

Servitutas - teisė pėsčiųjų praejimai, dviračių takai ir inžinerinių tinklų rengimas, eksploatacijai per sklypo dalį

* Požeminis ir cokolinis aukštai intensyvumo rodiklį nepašaukuoti, kadangi detalus planas rengiamas vadovaujantis 2013-12-12 planavimo sąlygų sąvadu Nr. A620-497-(2,12,121MP2)





Pastaba:

Šiuo metu sklype statomas 3 aukštų pastatas :

~ 1 710 m² bendro ploto;

~ 853 m² naudingo ploto;

Parkavimas cokoliniame/požeminiame aukšte

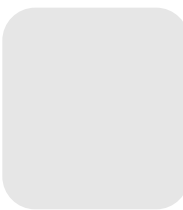
Projekto vadovas/architektas Algimantas Vyšniauskas



Planuojamas produktas

- Butai bei komercinės (prekybinės) patalpos pirmame aukšte Linkmenų g. dalyje;
- Aukštingumas – 3-7 aukštai (žr. detaliojo plano statinių statybos zonos);
- Suprojektuoti (įskaitant statomą pastatą):
 - ~ 2 400 m² bendro ploto;
 - ~ 1 800 m² naudingo ploto;
 - Iš viso apie 35 butų/patalpų;
 - Parkavimas statomame cokoliniame/požeminiame aukšte
- **Projektuoti du korpusus, išlaikant reglamentuojamus atstumus iki sklype esančios šiluminės trasos, įvertinant insoliaciją trečiųjų šalių atžvilgiu.**
- **TERMINAS: pateikti/pasiūlyti architektūrinius sprendinius ne vėliau kaip iki 2014-07-29**





Daiva Marcinkevičienė

Tel. +370 5 2514259

Faks. +370 5 2514 256

El. paštas: daiva.marcinkeviciene@eika.lt

